

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12.1/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17.5/2016 n. 8

Piazzale Cesare Zipelli - Zona Industriale snc - c.da Mugno 97100 - Ragusa
CODICE FISCALE E P. IVA 00119380889

BILANCIO DI LIQUIDAZIONE

AL

31/12/2019

Art. 12, comma 1, Legge Regionale 18 dicembre 2021 n. 33

a) Rendiconto della gestione ex Allegato 10 D.Lgs. n. 118/2011:

- ***Conto economico***
- ***Stato Patrimoniale -Attivo***
- ***Stato Patrimoniale -Attivo***

b) Relazione illustrativa

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		2019	2018	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
1	Proventi da tributi				
2	Proventi da fondi perequativi				
3	Proventi da trasferimenti e contributi	-	2.840,52		
a	<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>		2.840,52		A5c
b	<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>				E20c
c	<i>Contributi agli investimenti</i>				
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	405.328,68	341.743,46	A1	A1a
a	<i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	405.328,68	344.357,37		
b	<i>Ricavi della vendita di beni</i>				
c	<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>		- 2.613,91		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)			A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione			A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	23.358,85	33.323,22	A5	A5 a e b
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)		428.687,53	377.907,20		
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	76,65	7.259,59	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	181.200,28	138.082,02	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	13.820,39	2.870,35	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	0,00	0,00		
a	<i>Trasferimenti correnti</i>				
b	<i>Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.</i>				
c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>				
13	Personale	14.486,21	32.179,99	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	0,00	0,00	B10	B10
a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>			B10a	B10a
b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>			B10b	B10b
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>			B10c	B10c
d	<i>Svalutazione dei crediti</i>			B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)			B11	B11
16	Accantonamenti per rischi			B12	B12
17	Altri accantonamenti			B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	31.968,14	146.818,14	B14	B14
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		241.551,67	327.210,09		
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		187.135,86	50.697,11	-	-
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
<i>Proventi finanziari</i>					
19	Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	C15	C15
a	<i>da società controllate</i>				
b	<i>da società partecipate</i>				
c	<i>da altri soggetti</i>				
20	Altri proventi finanziari	16,38	18,53	C16	C16
Totale proventi finanziari		16,38	18,53		
<i>Oneri finanziari</i>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari	12,00	691,68	C17	C17
a	<i>Interessi passivi</i>				
b	<i>Altri oneri finanziari</i>	12,00	691,68		
Totale oneri finanziari		12,00	691,68		
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		4,38	-673,15	-	-
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE					
22	Rivalutazioni	3.240.838,03	6.054.277,92	D18	D18
23	Svalutazioni	0,00	0,00	D19	D19
TOTALE RETTIFICHE (D)		3.240.838,03	6.054.277,92		
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI					
24	Proventi straordinari	399.448,72	45.855,29	E20	E20
a	<i>Proventi da permessi di costruire</i>				
b	<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>				
c	<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	399.448,72	45.855,29		E20b
d	<i>Plusvalenze patrimoniali</i>				E20c

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		2019	2018	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
e	<i>Altri proventi straordinari</i>				
	Totale proventi straordinari	399.448,72	45.855,29		
25	Oneri straordinari	2.913,27	0,00	E21	E21
a	<i>Trasferimenti in conto capitale</i>				
b	<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>				E21b
c	<i>Minusvalenze patrimoniali</i>				E21a
d	<i>Altri oneri straordinari</i>	2.913,27			E21d
	Totale oneri straordinari	2.913,27	0,00		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	396.535,45	45.855,29		
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	3.824.513,72	6.150.157,17		
26	Imposte (*)		386,73	E22	E22
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	3.824.513,72	6.149.770,44	E23	E23

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2019	2018	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE			A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	-	-		
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
I	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			BI	BI
1	Costi di impianto e di ampliamento			BI1	BI1
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità			BI2	BI2
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno			BI3	BI3
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile			BI4	BI4
5	Avviamento			BI5	BI5
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti			BI6	BI6
9	Altre			BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	-	-		
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>				
II 1	Beni demaniali	-	-		
1.1	Terreni				
1.2	Fabbricati				
1.3	Infrastrutture				
1.9	Altri beni demaniali				
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	81.410.990,59	81.410.990,59		
2.1	Terreni	21.342.200,00	21.342.200,00	BI1	BI1
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>				
2.2	Fabbricati	20.272.823,50	20.272.823,50		
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>				
2.3	Impianti e macchinari			BI12	BI12
a	<i>di cui in leasing finanziario</i>				
2.4	Attrezzature industriali e commerciali			BI13	BI13
2.5	Mezzi di trasporto				
2.6	Macchine per ufficio e hardware				
2.7	Mobili e arredi	15.601,49	15.601,49		
2.8	Infrastrutture	39.776.865,60	39.776.865,60		
2.99	Altri beni materiali	3.500,00	3.500,00		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	1.574.738,88	1.574.738,88	BI15	BI15
	Totale immobilizzazioni materiali	82.985.729,47	82.985.729,47		
IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>				
1	Partecipazioni in	15.635,00	15.635,00	BI11	BI11
a	<i>imprese controllate</i>			BI11a	BI11a
b	<i>imprese partecipate</i>			BI11b	BI11b
c	<i>altri soggetti</i>	15.635,00	15.635,00		
2	Crediti verso	-	-	BI12	BI12
a	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>				
b	<i>imprese controllate</i>			BI12a	BI12a
c	<i>imprese partecipate</i>			BI12b	BI12b
d	<i>altri soggetti</i>			BI12c BI12d	BI12d
3	Altri titoli			BI13	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	15.635,00	15.635,00		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	83.001.364,47	83.001.364,47	-	-

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2019	2018	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
I	C) ATTIVO CIRCOLANTE				
	<i>Rimanenze</i>			CI	CI
	Totale rimanenze	-	-		
II	<i>Crediti (2)</i>				
1	Crediti di natura tributaria	557.559,00	824.209,03		
a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>				
b	<i>Altri crediti da tributi</i>	557.559,00	824.209,03		
c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>				
2	Crediti per trasferimenti e contributi	13.802.288,36	12.622.750,60		
a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	13.789.384,68	12.609.846,92		
b	<i>imprese controllate</i>			CI2	CI2
c	<i>imprese partecipate</i>			CI3	CI3
d	<i>verso altri soggetti</i>	12.903,68	12.903,68		
3	Verso clienti ed utenti	2.328.347,52	658.382,54	CI1	CI1
4	Altri Crediti	-	-	CI5	CI5
a	<i>verso l'erario</i>				
b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>				
c	<i>altri</i>				
	Totale crediti	16.688.194,88	14.105.342,17		
III	<i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</i>				
1	Partecipazioni			CI11,2,3,4,5	CI11,2,3
2	Altri titoli			CI16	CI15
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	-	-		
IV	<i>Disponibilità liquide</i>				
1	Conto di tesoreria	2.684.336,51	2.830.677,92		
a	<i>Istituto tesoriere</i>	2.684.336,51	2.830.677,92		CIV1a
b	<i>presso Banca d'Italia</i>				
2	Altri depositi bancari e postali	463.589,61	448.433,35	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa			CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente				
	Totale disponibilità liquide	3.147.926,12	3.279.111,27		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	19.836.121,00	17.384.453,44		
	D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei attivi			D	D
2	Risconti attivi			D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	-	-		
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	102.837.485,47	100.385.817,91	-	-

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2019	2018	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
A) PATRIMONIO NETTO					
I	Fondo di dotazione	132.729,36	132.729,36	AI	AI
II	Riserve	42.723.451,62	36.573.681,18		
a	<i>da risultato economico di esercizi precedenti</i>			AIV, AV, AVI, AVII, AVII	AIV, AV, AVI, AVII, AVII
b	<i>da capitale</i>			AII, AIII	AII, AIII
c	<i>da permessi di costruire</i>				
d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>				
e	<i>altre riserve indisponibili</i>				
f	<i>altre riserve disponibili</i>	42.723.451,62	36.573.681,18		
III	Risultato economico dell'esercizio	3.824.513,72	6.149.770,44	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti			AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili				
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		46.680.694,70	42.856.180,98		
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI					
1	Per trattamento di quiescenza			B1	B1
2	Per imposte			B2	B2
3	Altri	3.396.569,55	3.648.747,18	B3	B3
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)		3.396.569,55	3.648.747,18		
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		438.728,93	493.297,70	C	C
TOTALE T.F.R. (C)		438.728,93	493.297,70		
D) DEBITI (1)					
1	Debiti da finanziamento	-	-		
a	<i>prestiti obbligazionari</i>			D1e D2	D1
b	<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>				
c	<i>verso banche e tesoriere</i>			D4	D3 e D4
d	<i>verso altri finanziatori</i>			D5	
2	Debiti verso fornitori	590.940,16	1.741.845,92	D7	D6
3	Acconti			D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	50.779.044,67	50.779.044,67		
a	<i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>				
b	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	50.779.044,67	50.779.044,67		
c	<i>imprese controllate</i>			D9	D8
d	<i>imprese partecipate</i>			D10	D9
e	<i>altri soggetti</i>	-	-		
5	Altri debiti	951.507,46	866.701,46	D12,D13,D14	D11,D12,D13
a	<i>tributari</i>	89.471,00	4.665,00		
b	<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>				
c	<i>per attività svolta per c/terzi (2)</i>				
d	<i>altri</i>	862.036,46	862.036,46		
TOTALE DEBITI (D)		52.321.492,29	53.387.592,05		
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI					
I	Ratei passivi			E	E
II	Risconti passivi	-	-	E	E
1	Contributi agli investimenti	-	-		
a	<i>da altre amministrazioni pubbliche</i>				
b	<i>da altri soggetti</i>				
2	Concessioni pluriennali				
3	Altri risconti passivi				
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		-	-		
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)		102.837.485,47	100.385.817,91		
CONTI D'ORDINE					
1	Impegni su esercizi futuri				
2	beni di terzi in uso				
3	beni dati in uso a terzi				
4	garanzie prestate a amministrazioni pubbliche				
5	garanzie prestate a imprese controllate				
6	garanzie prestate a imprese partecipate				
7	garanzie prestate a altre imprese				
TOTALE CONTI D'ORDINE		-	-		

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL
BILANCIO DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2019

PREMESSA

Con legge regionale n. 8 del 12.1.2012 è stato istituito l'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.).

La Circolare dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 1576 del 28.3.2012 ha dato i primi indirizzi interpretativi riguardanti la L.R. 8/2012.

In osservanza della L.R. 8/2012, così come interpretata dalla citata circolare del 28.3.2012, ai singoli Consorzi ASI in liquidazione, subentrano le gestioni separate presso l'I.R.S.A.P., che mantengono la loro autonoma personalità giuridica sino all'adozione del decreto assessoriale di cui all'art. 19, comma 4, ultimo cpv, della L.R. 8/2012.

Fino all'entrata in vigore dell'art. 64 della L.R. 15 maggio 2013 n. 9, con il quale è stato stabilito che i creditori dei singoli ex Consorzi, non possono rivalersi nei confronti dell'IRSAP, i Consorzi hanno beneficiato indistintamente delle previdenze necessarie al funzionamento delle loro attività, Successivamente all'entrata in vigore della L.R. 8/2012, e a decorrere dall'istituzione dell'IRSAP 3.9.2012, sono state anticipate, ai Consorzi che non avevano la disponibilità di cassa, le somme necessario al pagamento degli emolumenti del personale ed alle spese per il funzionamento degli uffici periferici.

Il Consorzio A.S.I. di Ragusa, in liquidazione, non ha usufruito delle anticipazioni dell'I.R.S.A.P. fino al 31.12.2015 mentre ha usufruito di anticipazione a far data dall'1.1.2016 e specificatamente con riferimento al costo del personale, atteso che ha avuto disponibilità economica finanziaria propria. Ciò nonostante, i costi di gestione, a far data dal 3.9.2012, sono stati messi a rimborso a cura dell'I.R.S.A.P. stessa.

Con l'approvazione della L.R. 8/2016, e segnatamente dell'art. 19 della stessa, è stata ulteriormente rimarcata l'assoluta autonomia giuridica, economica e patrimoniale tra i Consorzi ASI in liquidazione e l'IRSAP.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2019 è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato 10) Rendiconto della Gestione del Decreto Legislativo 23/6/2011 n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

I dati contabili indicati nello Stato Patrimoniale, nel Conto Economico e le informazioni riportate nella presente Relazione sono ottenute direttamente dalla contabilità aziendale e risultano conformi alle scritture contabili redatte dagli uffici dell'Ente nonché dalle ulteriori informazioni ricavate dai documenti amministrativi formalizzati dall'Ente stesso da cui sono stati ricavati dati extracontabili ma utili alla corretta rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria alla data di riferimento del documento contabile allegato.

Gli allegati documenti di bilancio, redatti alla data del **31.12.2019**, sono conformi al dettato dall'articolo 2490 del Codice Civile, nonché all'art. 19 della L.R. n. 8/2012 e della Circolare interpretativa dell'Assessorato Regionale Attività Produttive del 28.3/2012, ed in armonia, ove possibile, ai principi contabili dettati dal D. Lgs n. 118/2011 e s.m.i.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle attività e passività della situazione patrimoniale allegata è stata operata ispirandosi a criteri generati di prudenza e competenza, nella prospettiva della liquidazione dell'attività.

In particolare:

- a) le attività sono valutate al probabile valore di realizzo conseguibile entro un termine ragionevolmente breve e tenuto presente che normalmente i beni vengono venduti separatamente;
- b) le passività sono valutate al valore di estinzione, ossia la somma che si dovrà pagare per estinguerle, tenuto conto anche degli interessi.

Da tali principi di carattere generale discendono poi specifici criteri applicabili alle principali voci dell'attivo e del passivo.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, evitando compensazioni di partite, specificamente tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

ATTIVITÀ

B) IMMOBILIZZAZIONI

II – IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

I beni inseriti nella situazione patrimoniale sono suddivisi in categorie e capitoli come di seguito dettagliati: per il dettaglio delle valutazioni si rinvia alle schede che compongono l'aggregato 1 al bilancio di liquidazione al 31.12.2018, alle quali sono state apportate le variazioni ricavate dall'esame degli atti amministrativi presso gli uffici amministrativi di Ragusa, essendo il predetto l'ultimo bilancio di liquidazione approvato formalmente dall'Ente.

Rispetto all'esercizio chiuso al 31.12.2018, non si è ritenuto di dover apportare alcuna modifica alla sezione in oggetto.

BILANCIO DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2019

DESCRIZIONE		ELABORATI	IMPORTO	
			Valore dell'immobile	Valore beni da trasferire
1	TERRENI	Scheda - 01	€ 21.342.200,00	€ -
2	BENI STRUMENTALI DA TRASFERIRE AI COMUNI			
	B - VIABILITA'	Scheda - 02	€ 18.526.698,72	
	D - ILLUMINAZIONE	Scheda - 03	€ 539.000,00	
	SOMMANO		€ 19.065.698,72	€ 19.065.698,72
3	BENI STRUMENTALI DA TRASFERIRE AL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO O AI COMUNI			
	C - SERVIZI TECNICI	Scheda - 04	€ 5.489.040,68	
	E1 - RETI IDRICHE	Scheda - 05	€ 3.965.207,65	
	E2a - RETI FOGNANTI ACQUE NERE	Scheda - 06	€ 1.629.233,55	
	E2b - RETI FOGNANTI ACQUE BIANCHE	Scheda - 07	€ 9.627.685,00	
	SOMMANO		€ 20.711.166,88	€ 20.711.166,88
3	BENI NON STRUMENTALI DI PROPRIETA'			
	A - FABBRICATI	Scheda - 08	€ 20.272.823,50	
	B - RUSTICI INDUSTRIALI	Scheda - 09	€ 1.574.738,88	
	SOMMANO		€ 21.847.562,38	€ -
4	MOBILI ED ATTREZZATURE DA TRASFERIRE ALL'IRSAP	Scheda - 10	€ 15.601,49	€ 15.601,49
5	AUTOMEZZI DA TRASFERIRE ALL'IRSAP	Scheda - 11	€ 3.500,00	€ 3.500,00
TOTALI			€ 82.985.729,47	€ 39.795.967,09

2.1) TERRENI

La valorizzazione dei lotti industriali disponibili di proprietà dell'ex ASI di Ragusa siti nell'agglomerato industriale di Ragusa e di Modica-Pozzallo, valutati al prezzo determinato dall'Assessorato Regionale Industria con Decreto 55/Gab del 30 aprile 2009, confermato come detto dal Genio Civile, che è risultato superiore al prezzo di esproprio, ammonta ad € 18.918.920,00, valutazione immutata rispetto al valore presente nel precedente bilancio di liquidazione approvato.

A tali lotti industriali vanno aggiunti € 2.423.280,00 di lotti per servizi presenti nell'agglomerato di Ragusa.

Numero Progressivo	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI			PREZZO	VALORE	
		Territorio	Foglio	Superficie		Attribuito dall'Agenzia del Territorio	Attribuito dall'ufficio
1	Aree per insediamenti produttivi	Modica	164-168-169-10	942.516	€ 20,00 (D.A. 44/2009)	€ -	€ 18.850.320,00
2	Aree per insediamenti servizi	Ragusa	119	20.194	€ 120,00 (Delibera C.D.)	€ -	€ 2.423.280,00
3	Aree per insediamenti produttivi	Ragusa	142	3.430	€ 20,00 (D.A. 44/2009)	€ -	€ 68.600,00
TOTALI						€ -	€ 21.342.200,00

2.2) FABBRICATI

Per quanto riguarda i beni immobili del Consorzio, secondo quanto previsto dalla L.R 8/2012 e con le modifiche di cui all'art. 19 della legge regionale 8/2016, si è operata la seguente distinzione:

- a) beni immobili strumentali da trasferire all'IRSAP e non destinati alla vendita, identificati negli elaborati facenti parte degli allegati, che sono essenzialmente coincidono con la sede ubicata nel Centro Direzionale di Ragusa, la Sala Convegni del medesimo Centro, che non solo è a ritenersi strumentale per le attività istituzionali dell'IRSAP, ma sulla quale insiste finanziamento per la realizzazione di incubatore d'impresa ottenuto tramite il Patto Territoriale di Ragusa e la relativa e società di gestione, di cui il Consorzio ASI era socio fondatore ma nella cui gestione dovrà subentrare l'IRSAP, la Mensa Interaziendale sia di Ragusa che di Modica Pozzallo.

- b) beni immobili non strumentali di proprietà dell'Ente in liquidazione che, alla luce delle modifiche apportate dall'art. 19 della L.R. 8/2016, art. 19, nonché dall'art. 10 della L.R 10/2018 di modifica della L.R 8/2012, sono oggetto di liquidazione, ferma restando la concessione del diritto di prelazione in favore della Regione Siciliana e fermo restando che tutta l'eccedenza finanziaria, ove residuasse, al termine delle procedure di liquidazione andrà trasferita all'IRSAP secondo i dettami della predetta normativa.

Trattasi di fabbricati ubicati nel Centro Direzionale di Ragusa, la cui valutazione, operata dagli uffici del Consorzio ASI, ammonta complessivamente ad euro 12.553.139,50.

In aggiunta a questi, sono oggetto di liquidazione immobili ubicati nell'Agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, stimati complessivamente in euro 7.719.684,00: al riguardo, la stima è stata fondata utilizzando, laddove disponibili, i dati di stima elaborati dagli uffici del Genio Civile, e, laddove mancanti, con le stime operate precedentemente dagli uffici del Consorzio ASI.

BILANCIO DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2019

Numero Progressivo	DENOMINAZIONE UNITA'	VALORE	
		Attribuito dal Genio Civile di Ragusa	Attribuito dall'ufficio
1	Centro Direzionale di Ragusa	- €	12.553.139,50 €
2	Centro Direzionale di Modica-Pozzallo		
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 5	282.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 9	216.600,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 10	36.900,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 24	76.900,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 34	164.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 4 E 40	233.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 6 E 41	162.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 8 E 42	960.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 11 E 43	90.960,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 12 E 44	82.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 13 E 45	90.960,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 14 E 46	82.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 35	82.200,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 32	184.500,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 31	117.500,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 25 E 47	148.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 28	79.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 23	81.750,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 22	81.750,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 21	156.600,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 20	82.500,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 19	81.800,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 18	90.150,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 17	160.800,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 27 E 49	74.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 26 E 48	86.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 33	100.500,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 576	- €	750.000,00 €
	Mensa Interaziendale di Modica- Pozzallo	- €	2.014.500,00 €
3	Base Off-Shore	- €	356.454,00 €
4	Fabbricati vari agglomerato Modica - Pozzallo	414.360,00 €	100.000,00 €
TOTALE		4.498.730,00 €	15.774.093,50 €

Si evidenzia la presenza nel patrimonio consortile di un notevole numero di lotti a destinazione industriale, presenti quasi esclusivamente nell'agglomerato di Modica Pozzallo, mentre si evidenzia la presenza di circa 20.000 mq nell'agglomerato di Ragusa di lotti destinati a servizi il cui valore è stato riportato sulla base dei parametri disposti dal Comitato Direttivo dell'allora Consorzio ASI e che dovranno essere oggetto di valutazione da parte del Genio Civile.

2.7) MOBILI E ARREDI

Trattasi di beni mobili in dotazione presso gli uffici della sede del Consorzio ASI presso l'agglomerato industriale di Ragusa: al valore di inventario di euro 52.004,97 è stato apportato un deprezzamento prudenzialmente stimato nel 70%, di guisa che il valore di stima ai fini della presente situazione patrimoniale ammonta ad euro 15.601,49.

2.8) INFRASTRUTTURE

Trattasi di opere infrastrutturali realizzate dal disciolto Consorzio ASI di Ragusa per le quali è stata operata una ricognizione con delibera del commissario straordinario n. 3 del 17.6.2013, agli atti, e valutate dall'ufficio complessivamente euro 39.776.865,60 e consistenti in:

- Viabilità (Tabella B)
- Servizi tecnici (Tabella C)
- Impianti di illuminazione (Tabella D)
- Reti idriche (Tabella E1)
- Reti fognanti (Tabella E2a)
- Reti acque bianche (Tabella E2b)

DESCRIZIONE	ATTO		IMPORTO	
	Nr	del	Valore dell'immobile	Valore liquidazione
6 VIABILITA'				
Tabella B	DCS 3/RG	17/06/2013	€ 18.526.698,00	€ -
2 IMPIANTI E MACCHINARI				
1 - Tabella C	DCS 3/RG	17/06/2013	€ 5.489.049,68	€ -
2 - Tabella D	DCS 3/RG	17/06/2013	€ 539.000,00	€ -
3 - Tabella E1	DCS 3/RG	17/06/2013	€ 3.965.207,65	€ -
4 - Tabella E2a	DCS 3/RG	17/06/2013	€ 1.629.233,55	€ -
5 - Tabella E2b	DCS 3/RG	17/06/2013	€ 9.627.685,00	€ -

2.99) ALTRI BENI MATERIALI

Trattasi di automezzi stimati dagli uffici complessivamente in euro 3.500,00:

BILANCIO DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2019

Nr. D'Ordine	Tipo	Anno di Immatricolazione	Cilindrata	Colore	Targa	VALORE STIMATO
1	Fiat Fiorino	1994	1300	Bianco	CT A82604	€ -
3	Ford Fiesta	2008	1400	Blue	DS 054 AH	€ 1.000,00
4	Fiat Panda 4 x 4	2012	1300	Bianco	EM 438 CZ	€ 2.500,00
TOTALI						€ 3.500,00

3) IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO ED ACCONTI

Trattasi di rustici industriali realizzati dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Ragusa ed il cui valore, con stima del Genio Civile ai sensi dell'art. 19 della L.R 8/2016 art.19, è pari ad euro 1.574.738,88.

Numero Progressivo	DENOMINAZIONE UNITA'		Superficie Catastale	VALORE		DATI CATASTALI			
				Attribuito dal Genio Civile di Ragusa	Attribuito dall'ufficio	Foglio	Particelle	Sub	Categoria
1	Rustico Industriale nr. 1	Ragusa	ND	€ 332.670,24	€ -	143	657	1	D08
2	Rustico Industriale nr. 2	Ragusa	ND	€ 333.723,64	€ -	143	657	2	D08
3	Rustico Industriale nr. 3	Ragusa	ND	€ 313.550,00	€ -	143	657	3	D08
4	Rustico Industriale nr. 4	Ragusa	ND	€ 283.295,00	€ -	143	657	4	D08
5	Rustico Industriale nr. 5	Ragusa	ND	€ 311.500,00	€ -	143	657	6	D08
IMPORTO TOTALE				€ 1.574.738,88	€ -				

Il valore complessivamente attribuito alla categoria "II - Immobilizzazioni materiali" ammonta, al 31 dicembre 2019, ad euro 82.985.729,47.

III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Questi sono suddivisi in un'unica categoria e capitolo.

1) PARTECIPAZIONI IN

c) ALTRI SOGGETTI

Trattasi di partecipazioni negli Enti SO.SV.I. S.r.l. (Società di gestione del patto territoriale di Ragusa), Terre della Contea S.c.a.r.l. (Società di gestione del patto territoriale agricoltura e pesca di Modica - Scicli - Pozzallo) e SO.GE.VI. (Società di gestione del patto territoriale agricoltura di Vittoria), valutate al prezzo nominale complessivamente pari ad euro 15.635,00.

Il valore complessivamente attribuito al Titolo "B - Immobilizzazioni" ammonta, al 31 dicembre 2019, ad euro 83.001.364,47.

C) ATTIVO CIRCOLANTE**II – CREDITI**

Si ravvisa che una quota consistente dei crediti è vantata nei confronti di Enti Pubblici o Società a Capitale Pubblico a vario titolo (per circa 1.850.000,00), oltre le quote associative meglio dettagliate di seguito, per il cui recupero quasi tutte le procedure giudiziarie sono ben incardinate ed in itinere, fatte salve le problematiche legate alle varie situazioni di precarietà finanziarie degli Enti stessi, dove si riscontrano numerose stati di predissesto o riequilibrio finanziario in corso, o oggetto di opposizioni spesso strumentali per i medesimi motivi.

Per ciò che concerne il resto della massa creditizia, fatte salve le procedure poste in essere e le relative implementazioni, è emerso un elevato ammontare di crediti la cui esigibilità appare oltremodo incerta a seguito della situazione in cui versano, allo stato, i debitori (cancellazione delle ditte, loro irreperibilità o vigenza di procedure concorsuali nelle quale l'Ente è inserito).

I crediti per residui attivi sono suddivisi in categorie e capitoli come di seguito dettagliati.

1) CREDITI DI NATURA TRIBUTARIA*b) Altri crediti da tributi*

L'Ente vanta un credito IVA, risultante dalla dichiarazione annuale relativa all'anno di imposta 2019, per euro 557.559,00, ricavato extracontabilmente dall'anagrafe tributaria, attraverso l'accesso al cassetto fiscale dell'Ente.

2) CREDITI PER TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI*a) verso amministrazioni pubbliche*

La voce più consistente riguarda il credito nei confronti dell'IRSAP a seguito del verbale di concordanza crediti/debiti del 25/09/2019 con il quale sono stati regolati i rapporti reciproci tra l'IRSAP ed in Consorzi ASI in liquidazione quale differenza tra le somme riconosciute ai Consorzi ed i trasferimenti a titolo di anticipazione effettuati nel periodo 01/01/2013 – 31/12/2016 in favore dei Consorzi per spese di funzionamento: risulta essere, pertanto, iscritta nella situazione contabile al 31.12.2019 un credito nei confronti dell'IRSAP pari ad euro 1.179.537,76.

Si registra, inoltre, la voce afferente i contributi in conto esercizio dei Enti locali consorziati non riscossi, pari ad euro 106.943,14 e così ripartiti:

ENTE PARTECIPANTE	ANNO DI RIFERIMENTO										TOTALE
	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	1993 e precedenti	
Comune di Comiso	€ -	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 2.463,50	€ -	€ 44.463,50
Comune di Ispica	€ 4.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.000,00
Comune di Monterosso Almo	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.000,00
Comune di Pozzallo	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 1.479,64	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.479,64
Comune di Scicli	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 36.000,00
A.C.I. - Ragusa	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.903,68	€ 12.903,68
TOTALE	€ 17.500,00	€ 19.500,00	€ 15.479,64	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 12.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 2.463,50	€ 12.903,68	€ 119.846,82

Infine, l'Ente vanta un credito di euro 9.741.787,65 dalla Regione Siciliana per le seguenti motivazioni:

DESCRIZIONE	RIFERIMENTO	IMPORTO	
		PARZIALE	TOTALE
a Contributo Regione siciliana art. 29 lett b			€ 1.429.310,46
anno 2010	Nota ASI prot. 1990-2017	€ 679.310,46	
anno 2011	Nota ASI prot. 1990-2017	€ 750.000,00	
b Contributo per redazione PRG	Nota ASI prot. 1803-2010	€ 102.553,31	€ 102.553,31
c Contributo per integrazione costi suolo	SCHEDA 13	€ 3.727.649,31	€ 3.727.649,31
d Recupero somme pagamenti ex art. 70	SCHEDA 14	€ 4.482.274,57	€ 4.482.274,57
TOTALE			€ 9.741.787,65

d) verso altri soggetti

La voce comprende i contributi in conto esercizio dagli altri soggetti consorziati non riscossi, precisamente l'A.C.I. Ragusa, pari ad euro 12.903,68, di cui alla tabella sub 2) a) esposta in precedenza

Complessivamente la voce ammonta ad euro 13.802.288,36.

3) CREDITI VERSO CLIENTI ED UTENTI

Sono stati inseriti in questa voce tutti i crediti certi, liquidi ed esigibili come risultanti da partitario nei confronti degli utenti della rete idrica, dei locatari e altri crediti di diversa natura. L'ammontare dei crediti totale è oggi ammontante ad euro 3.292.668,37.

Ci è stata data informativa in ordine all'attività di recupero posta in essere dall'Ente, sia in termini di atti di sollecito e/o intimazione interruttivi, che comunque hanno avuto un notevole riscontro (predisposti sia dall'ente stesso che dal legale incaricato dall'IRSAP nel 2015 in continuità con gli incarichi del 2013 e del 2014, sia tramite la predisposizione di atti monitori e, in parte minimale esecutivi, tramite altri incarichi conferiti.

In armonia ai dettami del D. lgs 118/2011 e s.m.i., si è ritenuto di procedere ad una prima attività di svalutazione di crediti, come da allegata scheda, che, non appena confermata l'inesigibilità totale o parziale a seguito della conclusione delle procedure, dovranno essere oggetto di definitivo riaccertamento e di conseguente declaratoria di inesigibilità al fine della conseguente sistemazione della documentazione contabile.

Il fondo svalutazione crediti, pari ad euro 964.320,85, secondo valutazioni operate a data recente dagli uffici dell'Ente, viene esposto nella presente sezione con il segno negativo di guisa che il valore dei crediti di nominali euro 3.292.668,37 viene esposto al netto valore di presumibile ricavo per un ammontare complessivo pari ad euro 2.328.347,52.

Infine, si rappresenta che tutte le posizioni creditorie sono, come immediatamente evincibile dal partitario della contabilità dell'Ente, tutte oggetto dei riaccertamenti antecedenti al 31/12/2014 e offrono un quadro aggiornato e reale delle stesse.

IV – DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Il fondo di cassa al 31.12.2019 ammontava ad euro 2.684.336,51 ed era depositato presso Banca Intesa Sanpaolo (già Banca Nuova).

Viene iscritto in detta sezione anche il saldo prestazionale al 31.12.2019 della polizza collettiva n. 91392 detenuta presso Assicurazioni Generali spa relativamente all'accantonamento TFR e pari ad euro 438.728,93.

Infine, la categoria registra il saldo attivo del c/c postale pari ad euro 24.860,68.

Complessivamente la voce ammonta ad euro 3.147.926,12.

Il totale complessivo della sezione Attività ammonta ad euro 102.837.485,47.

PASSIVITÀ

A) PATRIMONIO NETTO

Il fondo di dotazione al 31.12.2019 immutato, è di €. 132.729,36, e costituito dai conferimenti iniziali degli ex soci del Consorzio ASI oggi in liquidazione.

BILANCIO DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2019

ENTE PARTECIPANTE	Patrimonio costituito	Patrimonio in EURO	Atto Costitutivo	Provvedimento di ammissione		Provvedimento di cancellazione	
				Delibere nr.	del	Delibere nr.	del
Amministrazione provinciale di Ragusa	50.000.000	€ 25.822,84	Socio Fondatore				
Comune di Acate	5.000.000	€ 2.582,28		1	12/01/1985		
Comune di Chiaramonte Gulfi	5.000.000	€ 2.582,28		7	02/03/1981		
Comune di Comiso	5.000.000	€ 2.582,28		7	02/03/1981		
Comune di Giarratana	5.000.000	€ 2.582,28		7	02/03/1981		
Comune di Ispica	5.000.000	€ 2.582,28		4	30/11/1984		
Comune di Modica	15.000.000	€ 7.746,85		1	30/06/1972		
Comune di Monterosso Almo	5.000.000	€ 2.582,28		1	12/01/1985		
Comune di Pozzallo	5.000.000	€ 2.582,28		1	30/06/1972		
Comune di Ragusa	50.000.000	€ 25.822,84	Socio Fondatore				
Comune di Santa Croce Camerina	5.000.000	€ 2.582,28		4	30/11/1984		
Comune di Scicli	5.000.000	€ 2.582,28		1	30/06/1972		
Comune di Vittoria	5.000.000	€ 2.582,28		7	02/03/1981		
Camera di Commercio di Ragusa	50.000.000	€ 25.822,84	Socio Fondatore				
A.C.I. - Ragusa	1.000.000	€ 516,46	Socio Fondatore			215	18/07/1994
A.N.C.E. - Ragusa	-	€ -		1	05/08/2004		
Assindustria - Ragusa	1.000.000	€ 516,46		6	02/03/1981		
A.ZA.SI.	-	€ -		6	24/10/1966	1	12/01/1985
Banca Agricola Popolare - Ragusa	5.000.000	€ 2.582,28		1	30/06/1972		
So.Svi. - Ragusa	-	€ -		3	18/11/2004		
Azienda Asfalti Siciliani	5.000.000	€ 2.582,28		1	30/06/1972	1	12/01/1985
IRFIS	10.000.000	€ 5.164,57		1	30/06/1972	54	10/02/1994
IMI	10.000.000	€ 5.164,57		1	30/06/1972	1	12/01/1985
ENI	-	€ -		4	30/11/1984	1	12/01/1985
EMS	10.000.000	€ 5.164,57		1	30/06/1972	54	10/02/1994
TOTALI	257.000.000	€ 132.729,36					

Si registra, tra le poste ideali del patrimonio netto, una riserva disponibile costituita dagli avanzi riportati dagli esercizi precedenti e che, alla data del 31.12.2019, ammonta ad euro 42.974.795,02.

B) FONDI RISCHI ED ONERI

Il contenzioso rappresenta un marcatore importante nel Bilancio di liquidazione dell'Ente.

Non sussistendo sentenze esecutive e/o inappellabili, in armonia con i principi del D. Lgs 118/2011 e s.m.i., è stato costituito apposito fondo rischi a copertura di rischi e oneri futuri per un importo di euro 3.396.569,55, denominato fondo rischi contenzioso, costituito a sua volta da distinte schede per tipologia di contenzioso:

- Contenzioso civile
- Contenzioso amministrativo
- Contenzioso tributario.

In corrispondenza a ciascun procedimento, è stato incluso il valore di causa, ove possibile, cui

l'Ente potrebbe venire condannato in caso di soccombenza integrale, inclusivo di spese legali.

Si sottolinea che dei debiti per sentenze inappellabili € 208.230,25 sono costituiti dalla sentenza Giallongo, già inserita nei bilanci precedenti, per la quale si era fatta offerta reale tramite il Tribunale di Venezia, ma irrualmente non accettata dalla controparte creditrice.

Grazie alle disponibilità di cassa, si è proceduto al pagamento di pressoché tutti i legali incaricati dall'Ente, che ha evitato qualsiasi azione esecutiva procedendo ai pagamenti correnti, dato ancor più rilevante se si considera la notevole incidenza dell'attività di contenzioso sul Bilancio di liquidazione.

Le uniche sentenze da liquidare al 31/12/2019 risultano essere quella della vertenza Giallongo, già iscritta nel Bilancio precedente e oggi inappellabile, per far fronte alla quale l'Ente ha anche esperito tentativo di offerta reale tramite il Tribunale di Venezia, ma irrualmente non accettata dalla controparte creditrice, mentre si è proceduto al pagamento della sentenza Fallimento Ecomedin della Corte di Appello per un importo complessivo di circa 60.000,00, pagata transattivamente in importo inferiore senza interessi, nonché alla sentenza per l'IMU 2004 della CTR (che di fatto comportava la reviviscenza della relativa cartella esattoriale, che figurava quindi al 31/12/2017 presente tra i debiti tributari.

Si sottolinea che tale cartella è stata liquidata con adesione agevolata, e pertanto nella misura ridotta di circa € 41.000 a fronte dei € 52.000 c.a. della stessa.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

La struttura operativa del Consorzio ASI di Ragusa è disciplinata dal regolamento organico adottato dal Consiglio Generale dell'ente, sulla base dello schema tipo approvato con DA nr, 70/2005 e s.m.i., con delibera n. 3 del 17.3.2006.

La voce in esame rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità del contratto di lavoro vigente, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2019 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del Rendiconto generale, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data il Fondo per l'indennità di buonuscita e ammontante ad euro 438.728,93.

D) DEBITI

Questi sono suddivisi in categorie e capitoli come di seguito dettagliati.

2) DEBITI VERSO FORNITORI

Sono stati inseriti i debiti inseriti nella scheda fornitori alla data del 31.12.2019: la valutazione, al loro valore nominale, ammonta a complessivi euro 480.239,70.

La voce è completata dalla somma di euro 110.700,46 per fatture da ricevere alla data del 31.12.2019.

4) DEBITI PER TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI

b) altre amministrazioni pubbliche

Compongono la categoria:

- le somme ricavate dalla vendita delle immobilizzazioni da trasferire all'IRSAP a seguito dell'attività di liquidazione per l'importo complessivo di euro 39.795.967,09 che trova corrispondente posta attiva delle immobilizzazioni materiali;
- il debito verso la Regione per euro 10.983.077,58 relativo alla restituzione del finanziamento ottenuto per l'acquisizione delle aree da destinare ad insediamenti produttivi.

Numero D'ordine	SOMME ANTICIPATE	Capitolo di Bilancio	IMPORTO		
			incassati o resi negli anni 2018 e precedenti	incassati anno 2018	da incassare
1	ANTICIPAZIONE SOMME PER ACQUISTO TERRENI DA DESTINARE A LOTTI	E000701	€ 7.106.874,88	€ -	€ -
2	ANTICIPAZIONE SOMME PER SENTENZE SU ACQUISTO TERRENI DA DESTINARE A LOTTI	E000702	€ 4.618.692,60	€ -	€ -
3	A DEDURRE SOMME GIÀ RESTITUITE	U0001110	-€ 742.489,90	€ -	€ -
SOMME ANTICIPATE AL CONSORZIO			€ 10.983.077,58	€ -	€ -

TOTALE SOMME DA RESTITUIRE € 10.983.077,58

5) ALTRI DEBITI

a) tributari

Compongono la categoria debiti per complessivi euro 89.471,00, consistenti nel debito per Irap, pari ad euro 8.607, e per Ires, pari ad euro 80.864, risultanti dalle dichiarazioni relative all'anno di imposta 2019, ricavate extracontabilmente dall'anagrafe tributaria, attraverso l'accesso al cassetto fiscale dell'Ente.

d) altri

La voce comprende:

- Debiti per impegni già assunti per incarichi professionali ed opere in corso di realizzazione per complessivi euro 764.335,97, come dettagliati nella seguente tabella:

DESCRIZIONE DELL'IMPEGNO	IMPORTO		DOCUMENTO		
	PARZIALE	TOTALE	Tipo	Numero	Data
a Rimborsato costo terreno retrocesso		€ 207.118,20			
Rimborsato terreno ditta Tifeo	€ 133.885,50		Delibera C.D.	119	19/07/2007
Rimborsato terreno ditta SIDA	€ 35.530,70		Delibera C.D.	109	27/10/2010
Rimborsato terreno SICAM	€ 37.702,00		Delibera C.D.	58	27/04/2009
b Incarichi professionali in corso		€ 9.021,26			
Certificazione energetica	€ 4.580,46		DDG	05/RG	21/01/2015
Consulenza Fiscale 2016	€ 4.440,80		DCA	34	
c Opere in corso di realizzazione		€ 286.331,01			
Sistemazione misuratori portata depuratore Pozzallo	€ 65.000,00		Da affidare		
Video sorveglianza Ragusa e Pozzallo	€ 65.476,53		DDG	30/RG	27/03/2014
IVA 3° Polo Santa Croce (Residuo)	€ 20.759,17		Delibera C.D.	45	19/03/2012
3° Polo Chiaramonte Gulfi (Residuo)	€ 2.500,00				
IVA IV e V Fase di Ragusa (Residuo)	€ 118.131,75		DDP	52/06	13/12/2006
IVA Opere di urbanizzazione MO-PO (Residuo)	€ 14.463,56		DDP	54/06	14/12/2006
d Incarichi professionali vertenze in corso		€ 251.589,50			
Vedi scheda "17"	€ 251.589,50				
e Servizi in corso		€ 10.276,00			
Manutenzione caldaia Palazzo Uffici	€ 700,00		DCA	34	15/02/2017
Manutenzione ascensori Palazzo Uffici	€ 876,00		DCA	35	15/02/2017
Manutenzione verde centro sociale	€ 8.700,00		DCA	106	05/07/2017
TOTALE		€ 764.335,97			

- Debiti per anticipi cauzionali vari ricevuti da restituire per complessivi euro 97.700,49.
Completivamente la categoria D ammonta ad euro 52.321.492,29.

Il totale complessivo della sezione Passività ammonta ad euro 56.156.790,77 .

CONTO ECONOMICO

Il compendio tra le attività e le passività dello stato patrimoniale, coincidente con il risultato economico d'esercizio, restituisce un ingente avanzo di liquidazione ammontante ad euro 3.824.513,72, che viene a convogliarsi in una riserva ai futuri esercizi di guisa da confluire nel saldo attivo di liquidazione.

I ricavi ed i costi sono stati determinati secondo il principio di prudenza e di competenza.

Le voci più significative che compongono il conto economico sono rappresentate da:

- Proventi derivanti dalla gestione di beni, attinenti i canoni di affitto degli immobili di proprietà, per un ammontare di euro 405.328,68;
- Altri ricavi e proventi, ammontanti ad euro 23.358,85;
- Costi per l'acquisto di materie prime e beni di consumo, ammontanti a euro 76,65;

- Prestazioni di servizi, ammontanti ad euro 181.200,28;
- Utilizzo di beni di terzi, ammontanti ad euro 13.820,39;
- Costi per il personale, ammontanti ad euro 14.486,21;
- Costi per oneri diversi di gestione ammontanti ad euro 31.968,14.

Il conto economico espone la voce inerente la rivalutazione di attività finanziarie per euro 3.240.838,03, quale contropartita delle valutazioni effettuate dall'ufficio al patrimonio immobiliare oggetto di liquidazione, che chiaramente hanno evidenziato un maggior valore rispetto al valore di carico.

Si precisa che il presente bilancio al 31.12.2019 riveste carattere meramente indicativo, specie in ordine ai valori esposti nella sezione delle immobilizzazioni, le cui stime vanno sicuramente aggiornate attraverso perizie di stima che restituiscano un valore di mercato aderente all'attuale mercato di riferimento, essendo le stime non omogenee tra loro (stime del Genio Civile per alcune immobilizzazioni, esposte unitamente a stime d'ufficio per altre assunte secondo parametri assunti attraverso l'applicazione di decreti assessoriali datati, ndr).

I valori esposti sono il frutto di un'attività condotta dal sottoscritto in sinergia e collaborazione con gli uffici periferici di Ragusa, presso cui si è avuto modo di constatare una corretta tenuta della documentazione a supporto.

Non può non sottolinearsi che laboriosa e particolarmente difficoltosa è stata l'attività svolta nel reperimento della documentazione contabile: purtroppo, le scritture risultano eseguite, sia sotto il profilo Iva, che sotto il profilo della imputazione dei singoli fatti di gestione.

Quanto sopra illustrato consente, in definitiva, di potere ragionevolmente affermare che l'Ente non ha particolari problemi finanziari da affrontare nel corso dell'iter di liquidazione: la liquidazione degli asset a prezzi di mercato, infatti, potrebbe generare una ingente sopravvenienza che potrebbe anche essere oggetto di valutazione, da parte del nuovo commissario liquidatore, di differenti azioni in ordine alle vendite e/o al trasferimento dei surplus all'IRSAP come normativamente previsto.

In fede.

Il professionista incaricato
(Dott. Claudio Castilletti)